

Додаток
до рішення сільської ради
26.11.2021 № 16 - 26/VIII

Програма розвитку земельних відносин
на території Михайлівської сільської ради
на 2021-2025 роки

Земельна реформа в Україні розпочалась з прийняттям Постанови Верховної Ради УРСР "Про земельну реформу" від 18 грудня 1990 року, Земельного Кодексу України, інших законодавчих актів з питань регулювання земельних відносин.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки громади.

У відповідності до чинного законодавства визначено землі державної власності (землі запасу, резервний, лісовий, водний фонди, землі історико-культурного, природоохоронного, рекреаційного призначень) та землі, що підлягають передачі у власність громадянам, що мають на це право. З проведенням земельної реформи відбувається зміна форм власності, перерозподіл земель, збільшується кількість землекористувачів та власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово - економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, наповнити автоматизований банк даних про власників землі і землекористувачів, економічний стан, напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально і морально зацікавленими у проведенні-заходів, щодо захисту й створення продуктивної сили землі.

Виконання вищезгаданих завдань можливе за умови системного підходу до вирішення.

Основні напрямки Програми розроблені на підставі чинного законодавства країни.

Основна мета охорони земель - це впровадження правових, організаційних та економічних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення і підвищення родючості земель, запобігання

необґрунтованому вилученню земель із сільськогосподарського обороту, захисту від шкідливих антропогенних впливів.

Стратегічними цілями в реалізації заходів з охорони земель мають бути: забезпечення раціонального, невиснажливого, ґрунтозахисного та екологічнобезпечного землекористування в інтересам ефективного і сталого соціально-економічного розвитку області, насамперед агропромислового комплексу;

комплексний науково-обґрунтований підхід до процесів використання, збереження та відтворення родючості сільськогосподарських угідь, здійснення збалансованих земле-меліоративних і земле-охоронних заходів з урахуванням особливостей природно-кліматичних зон;

формування в усіх землеробських районах високопродуктивних, ерозійно-стійких та екологічнобезпечних агроландшафтів, які мали належні рівні саморегуляції і були збалансовані з довкіллям завдяки оптимальним співвідношенням між різними елементами природного середовища та його основними екосистемами (лісовими, водними тощо);

удосконалення структури сільськогосподарських угідь і посівів вирощуваних культур у напрямі істотного, зменшення негативних антропогенних навантажень на навколишнє Природне середовище та підвищення його відновлювального й асиміляційного потенціалів, а також з метою економії всіх виробничих ресурсів.

Основними напрямками у реалізації намічених цілей у 2021-2025 роках мають бути заходи щодо:

відновлення стану та функцій еродованих і порушених земель, запобігання заростанню бур'янами, чагарниками і дрібноліссям сільськогосподарських угідь;

використання земель сільськогосподарського призначення на підставі проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін;

підвищення родючості ґрунтів (внесення добрив, регулювання водного режиму, удосконалення технологій обробітку ґрунту, запровадження екологічнобезпечних систем землеробства);

розкорчування полезахисних і багаторічних насаджень, які втратили свої функціональні властивості або використовується з низькою ефективністю;

проведення моніторингу земель по агрохімічних показниках, забрудненню пестицидами, важкими металами, радіонуклідами;

усунення причин та наслідків негативного впливу на земельні ресурси (ґрунти), а також заходів щодо попередження безповоротної втрати ґрунтового покриву та ліквідації негативних процесів;

будівництво та реконструкція протиерозійних гідротехнічних і протизсувних споруд, систем і мереж для зрошення та осушення земель створення нових і реконструкція існуючих захисних лісонасаджень.

Основними завданнями Програми є:

створення на основі новітніх комп'ютерних та інформаційних технологій дійового механізму автоматизованого ведення державного земельного кадастру;

сприяння розвитку ринкових відносин, зокрема в аграрному секторі економіки;

підтвердження права власників та користувачів на земельні ділянки;

забезпечення земельно-кадастровою інформацією органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, громадян, підприємств, установ та організацій;

сприяння забезпеченню своєчасних надходжень коштів від плати за землю;

удосконалення взаємодії міністерств, відомств та інших центральних органів виконавчої влади у сфері управління земельними ресурсами;

удосконалення механізму розрахунку розміру платежів за землю;

створення і управління банками даних про наявність і стан земельних ресурсів;

інформаційне забезпечення і підтримка широкомасштабних робіт із землеустрою, моніторингу земель, державного контролю за використанням та охороною земель, регулювання оптимального розвитку територій, включаючи встановлення меж територій з особливим правовим режимом (природоохоронним, рекреаційним, оздоровчим, історико-культурним).

Очікувані результати

Реалізація Програми дасть змогу наповнити автоматизовану систему, яка забезпечує ведення державного земельного кадастру на основі застосування сучасних комп'ютерних та інформаційних технологій.

Автоматизація ведення державного земельного кадастру створить необхідні передумови для переходу на якісно новий рівень державного управління земельними ресурсами, землеустрою та моніторингу земель, державного контролю за використанням та охороною земель, планування та справляння земельного податку.

Очікуваними результатами є автоматизоване ведення та обробка таких земельно-кадастрових даних:

- реєстрація земельних ділянок;
- облік кількості земель;
- облік якості земель;
- бонітування ґрунтів;
- зонування територій населених пунктів;
- економічна оцінка земель і грошова оцінка земель.

Достовірна і повна інформація про земельні ресурси сприятиме збільшенню надходження до державного та місцевих бюджетів коштів від плати за землю, організації її раціонального використання та охорони, оперативному регулюванню земельних відносин, обґрунтуванню розмірів

плати за землю реформуванню земельних відносин та впровадженню регульованого ринку землі.

Реформування земельних відносин у рамках виконання Програми передбачає організацію та виконання таких видів землевпорядних робіт:

1. Проведення землевпорядних заходів по організації сільськогосподарських підприємств із створенням територіальних умов, що забезпечують раціональне функціонування сільськогосподарського виробництва, впровадження прогресивних форм ведення господарства.

2. Обґрунтування розміщення і встановлення меж території з особливим природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами.

3. Складання проектів землеустрою, що забезпечують екологоекономічне обґрунтування впроваджених сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель.

4. Складання проектів створення нових і впорядкування існуючих територій землеволодінь і землекористувань.

5. Встановлення (зміна) меж населених пунктів.

6. Інвентаризація земель населених пунктів на території сільської ради та за межами населених пунктів.

7. Встановлення меж територій оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

8. Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

9. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Фінансове забезпечення Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Контроль за виконанням Програми

Відповідальний виконавець у процесі виконання програми забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації відповідної Програми у межах визначених бюджетних призначень.

Головний розпорядник коштів в межах своїх повноважень здійснює оцінку ефективності програми, що передбачає заходи з моніторингу, аналізу та контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів. Оцінка ефективності програми здійснюється на підставі аналізу результативних показників, а також іншої інформації, що міститься у бюджетних запитах, кошторисах, паспортах бюджетних програм, звітах про виконання кошторисів та звітах про виконання паспортів бюджетних програм.

Результати оцінки ефективності бюджетних програм, у тому числі висновки органів виконавчої влади, уповноважених на здійснення фінансового контролю за дотриманням бюджетного законодавства, є підставою для прийняття рішень про внесення в установленому порядку змін до бюджетних призначень поточного бюджетного періоду, відповідних пропозицій до проекту бюджету на плановий бюджетний період та до прогнозу бюджету на наступні за плановим два бюджетні періоди, включаючи зупинення реалізації відповідних бюджетних програм.

Очікувані результати

Реалізація заходів, передбачених Програмою розвитку земельних відносин на території Михайлівської сільської ради на 2021-2025 роки, дозволить досягти збільшення надходження коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку, орендної плати за землю, від продажу земель несільськогосподарського призначення.

Прикінцеві положення

До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення з урахуванням прийняття нових нормативних-правових актів та досліджень у галузі містобудування, архітектури та землеустрою.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК